

Prosera Consultores

www.proseraconsultores.com



VALORES ONT JUNIO 2024

Valores Unitarios para Construcción :

- ✓ Vivienda
- ✓ Edificaciones
- ✓ Instalaciones Varias
- ✓ Obras Complementarias
- ✓ Obras Especiales

Telf. (506) 2236-7696 Wapp (506) 8728-5470

Email : prosera@cfia.or.cr

www.proseraconsultores.com

Youtube: Proseraconsultores

Moravia, San José Costa Rica

Prosera Consultores

www.proseraconsultores.com



VALORES ONT JUNIO 2024

Valores Unitarios para Construcción :

✓ Vivienda

Telf. (506) 2236-7696 Wapp (506) 8728-5470

Email : prosera@cfia.or.cr

www.proseraconsultores.com

Youtube: Proseraconsultores

Moravia, San José Costa Rica

visítenos en:



Consultorio Inmobiliario
Allan Herra



Telf. (506)2236-7696
Email: prosera@cfia.or.cr

San José, Costa Rica

www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

(Ver en www.proseraconsultores.com, link "Información Técnica, los apartados IT.2 IT.3 para complementar estos datos)

(tomado del Manual de Valores Base ONT Dirección General de Tributación, Tipología MARZO 2023)

domingo, 30 de junio de 2024 Tipo de Cambio Compra= ₡523.42 BCCR

Indice Marzo 2023 Vivienda (Base 100 Febrero 2012)= 135.80

Indice Precios JUNIO 2024 Vivienda= 126.81

Indice Marzo 2023 Vivienda M. Obra= 5,335.04

Indice Precios JUNIO 2024 Vivienda Mano de Obra= 5,438.04

Indice Marzo 2023 Edificios (Base 100 Febrero 2012)= 146.92

Indice Precios JUNIO 2024 Edificios= 133.11

Indice Marzo 2023 Edificios M. Obra= 5,335.04

Indice Precios JUNIO 2024 Edificios Mano de Obra= 5,438.04

Indice Marzo 2023 IPC= 110.41

Indice JUNIO 2024 IPC= 109.70

Indice Diciembre 2020 IPC= 100.00

Costos Unitarios= materiales + Mano de Obra + Costos Indirectos

materiales= 50.0%
Mano de Obra= 35.0%
Costos Indirectos= 15.0%

una vez actualizado el Costo unitario, se calcula el Precio Unitario con % de Utilidad (aparece como "Precio/m2" en la columna)

Utilidad= 12% Administración Proyecto+ 15% margen utilidad neta (factor 1.29)

Precio Unitario/m2= Costo Unitario + Utilidad

Atención! A partir de Setiembre 2023 la columna "Precio/m2" se anota sin el Factor de 1.29 con el fin de homologar la información con la ONT. Queda a discreción de cada usuario, el incluir dicho Factor de Utilidad y Administración del Proyecto

Nota: Viviendas y Apartamentos actualizados con IPC Vivienda (insumos y M. Obra) Fuente: INEC y BCCR

Edificios y similares actualizados con IPC Edificios (insumos y M. Obra) Fuente: INEC y BCCR

Resto de ítems actualizados con IPC general. Fuente: INEC

Los Valores originales de Marzo 2023 se proyectaron a Setiembre del 2023 mediante los Indices anotados, y seguirán actualizándose cada 3 meses calendario con la misma Metodología explicada

Una vez calculados los Valores a Febrero 2012 - base de los nuevos Indices- se actualizaron mediante los nuevos Indices de Construcción de Vivienda y Edificios a la fecha indicada.

visitenos en:



[Consultorio Inmobiliario](#)
[Allan Herra](#)



Telf. (506)2236-7696
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

En el Decreto No. 33114-MEIC "Reglamento para el Reajuste de Precios en los Contratos de Obra Pública de Construcción y Mantenimiento" y su reforma Decreto No. 36943-MEIC "Reforma al Reglamento para el Reajuste de Precios en los Contratos de Obra Pública de Construcción y Mantenimiento", se definen los nuevos índices. Esta lista está conformada por 21 índices que va a calcular y publicar mensualmente el INEC¹ :

INDICES EDIFICIOS, VIVIENDA Y SERVICIOS ESPECIALES BASE FEBRERO 2012

| |
|--|
| 1. Índice de Precios de Edificios |
| 2. Índice de Precios de Vivienda de Interés Social |
| 3. Índices de Precios de Insumos y Servicios Especiales |
| 3.1. Índice de Precios de Costo de Posesión de Maquinaria y Equipo |
| 3.2. Índice de Precios de Repuestos |
| 3.3. Índice de Precios de Llantas |
| 3.4. Índice de Precios de Combustibles |
| 3.5. Índice de Precios de Lubricantes |
| 3.6. Índice de Precios de Asfálticos |
| 3.7. Índice de Precios de Cemento Pórtland |
| 3.8. Índice de Precios de Adquisición de Áridos |
| 3.9. Índice de Precios de Encofrados |
| 3.10. Índice de Precios de Tuberías de Plástico |
| 3.11. Índice de Precios de Tuberías de Concreto |
| 3.12. Índice de Precios de Hierro Fundido |
| 3.13. Índice de Precios de Hierro Dúctil |
| 3.14. Índice de Precios de Acero de Refuerzo |
| 3.15. Índice de Precios de Acero Estructural |
| 3.16. Índice de Precios de Acero Estructural de Importación |
| 3.17. Índice de Precios de Cable Eléctrico |
| 3.18. Índice de Precios de Señalización y Demarcación Vial |
| 3.19. Índice de Precios de Explosivos |

El Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva contiene una descripción detallada de cada tipo de construcción, instalación y obra complementaria con respecto a materiales y componentes como paredes, pisos, baños, cielos, etc., a cada uno de estos tipos se le asocia código y un valor que puede ser por metro cuadrado o por unidad y en algunos casos valores asociados como equipo o actividades (movimiento de tierra), este valor es el correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras complementarias en condición de nuevas comprendiendo como nuevas las edificaciones con edades de un año o menos. Se considera en la determinación del valor el costo de los materiales de construcción y mano de obra como gastos directos y como gastos indirectos los planos y contratos de consultoría, control y ejecución, gastos de representación y bitácora, cargas sociales, pólizas, costos de personal de obra, liquidaciones de personal, subcontratos de instalación, financieros, costos de operación de la oficina, consultorías, garantías licitaciones públicas y privadas, avalúos, transportes, conexiones provisionales, consumo de servicios provisionales, costos de maquinaria y prueba del sistema. Las utilidades del desarrollador no se consideran en el presente manual.



Visítenos en:



Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
Wapp. (506)8728-5470
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

| https://www.proseraconsultores.com/info_tecnica.php | | 6.1 CONSTRUCCIONES | | Preparado por el Ing. Allan Herra Avila, MBA | | | |
|---|---|--|-----------------------------|--|----------------------|-------------------------|-----------|
| Estructura | Descripción | Item# | 6.1.1 VIVIENDAS DE CONCRETO | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Para mayores detalles técnicos consultar el Documento Base de la ONT marzo 2023 | | A continuación, se describen las construcciones, instalaciones y obras complementarias. Ver punto 3. Proceso de tipificación. Al final de este aparte se detallan los cuartos de baño, baterías de baño, cocinas, medias áreas, así como áreas de estacionamiento y ascensores a los cuales se hace referencia en los componentes. | | | | | |
| Mampostería integral prefabricado | 1 baño económico, área 42 m ² a 92 m ² | 1 | 6.1.1.1 TIPO VC01 | €260,000 | €252,900 | \$483 | 50 |
| Concreto, Mampostería integral, prefabricado o perfiles metálicos | 1 baño normal, área 80 m ² a 100 m ² | 2 | 6.1.1.2 TIPO VC02 | €320,000 | €311,261 | \$611 | 55 |
| Concreto, mampostería integral, prefabricado o perfiles metálicos | 2 baños normales, area 100 m ² a 150 m ² | 3 | 6.1.1.3 TIPO VC03 | €365,000 | €355,032 | \$697 | 65 |
| Concreto, mampostería integral, prefabricado, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos | 2 baños buenos y medio normal área 140 m ² a 220 m ² | 4 | 6.1.1.4 TIPO VC04 | €425,000 | €413,393 | \$790 | 70 |
| Concreto, mampostería integral, prefabricado, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos | 3 baños buenos y 1 normal de servicio área 210 m ² a 250 m ² | 5 | 6.1.1.5 TIPO VC05 | €285,000 | €277,217 | \$530 | 90 |
| Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos | 2 baños muy buenos, 1 bueno y 1 normal de servicio área 240 m ² a 300 m ² | 6 | 6.1.1.6 TIPO VC06 | €545,000 | €530,116 | \$1,013 | 105 |
| Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos | 3 baños y medio muy buenos y 1 normal de servicio área 290 m ² a 350 m ² | 7 | 6.1.1.7 TIPO VC07 | €700,000 | €680,883 | \$1,301 | 120 |
| Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio o perfiles metálicos | 3 baños y medio lujoso y 1 bueno de servicio área 340 m ² a 400 m ² | 8 | 6.1.1.8 TIPO VC08 | €920,000 | €894,875 | \$1,710 | 120 |
| Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio o perfiles metálicos | Mas de 3 baños lujosos y 2 bueno de servicio área 390 m ² y áreas mayores | 9 | 6.1.1.9 TIPO VC09 | €1,495,000 | €1,454,172 | \$2,778 | 120 |
| Columnas de grandes dimensiones, vigas y muros en concreto armado, colado en sitio o perfiles metálicos | Un cuarto de baño tipo lujoso en cada habitación y áreas sociales y más de uno tipo muy bueno de servicio área 390 m ² y áreas mayores | 10 | 6.1.1.10 TIPO VC10 | €1,835,000 | €1,784,887 | \$3,410 | 120 |
| | | Item# | 6.1.2 VIVIENDAS DE VIDRIO | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio o perfiles de metal | Un cuarto de baño principal más otros, tipo lujoso, y de servicio tipo muy bueno área 390 m ² y áreas mayores | 11 | 6.1.2.1 TIPO VV01 | €1,550,000 | €1,507,670 | \$2,880 | 120 |



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosera@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

| | | Item# | 6.1.3 | VIVIENDAS DE MURO SECO | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
|--|--|-------|---------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| Perfiles de acero galvanizado fijados con tornillos de acero galvanizado en la base, vigas y elementos horizontales y verticales | Un cuarto de baño tipo normal área 100 m ² a 150m ² | 12 | 6.1.3.1 | TIPO VS01 | ₡310,000 | ₡301,534 | \$576 | 40 |
| Perfiles de acero galvanizado fijados con tornillos de acero galvanizado en la base, vigas y elementos horizontales y verticales | Tres y medio cuartos de baño tipo bueno y uno tipo normal de servicio. Área de 140 m ² a 350 m ² | 13 | 6.1.3.2 | TIPO VS02 | ₡500,000 | ₡486,345 | \$929 | 60 |
| | | Item# | 6.1.4 | VIVIENDAS CONTENEDORES | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Contenedores reciclados de acero o aluminio y madera contrachapada, anclados sobre cimientos de concreto elevados del suelo | Un cuarto de baño tipo económico, área promedio de 28,64 m ² por módulo o contenedor | 14 | 6.1.4.1 | TIPO VR01 | ₡285,000 | ₡277,217 | \$530 | 45 |
| Contenedores reciclados de acero o aluminio y madera contrachapada, anclados sobre cimientos de concreto elevados del suelo | Dos cuartos de baño tipo normal, área promedio de 28,64 m ² por módulo o contenedor | 15 | 6.1.4.2 | TIPO VR02 | ₡355,000 | ₡345,305 | \$660 | 50 |
| | | Item# | 6.1.5 | VIVIENDAS ENSAMBLADAS | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Acero en piezas diseñadas mediante proceso computadorizado para ser ensambladas modularmente | Cuarto de baño tipo bueno, área entre 24 m ² y 90 m ² | 16 | 6.1.5.1 | TIPO VE01 | ₡550,000 | ₡534,980 | \$1,022 | 60 |
| | | Item# | 6.1.6 | VIVIENDAS LOFT | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos | Un cuarto de baño tipo muy bueno. Área promedio de 200 m ² a 250 m ² | 17 | 6.1.6.1 | TIPO VL01 | ₡515,000 | ₡500,936 | \$957 | 115 |
| | | Item# | 6.1.7 | VIVIENDAS PIRAMIDE | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Marcos de metal de tubo cuadrado, estructura secundaria de 7,20 cm x 7,20 cm, ambas soldadas o articuladas. Placa corrida en concreto armado | Un cuarto de baño tipo bueno. Área promedio de 36 m ² a 42 m ² | 18 | 6.1.7.1 | TIPO VI01 | ₡570,000 | ₡554,434 | \$1,059 | 70 |

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

| | | Item# | 6.1.8 | VIVIENDAS DE PLASTICO | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
|--|--|-------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| Sistema autonivelante o fijo compuesto de elementos de acero galvanizado grado 16 | Un cuarto de baño tipo normal. Área de 45 m ² o más | 19 | 6.1.8.1 | TIPO VP01 | ₡370,000 | ₡359,895 | \$688 | 90 |
| Sistema de marcos metálicos de perfil cuadrado de 7,62 cm x 7,62 cm o de 10,16 cm x 10,16 cm soldadas o articuladas. Placas aisladas en concreto armado | Un cuarto de baño tipo normal. Área promedio de 40 m ² a 100 m ² | 20 | 6.1.8.2 | TIPO VP02 | ₡475,000 | ₡462,028 | \$883 | 110 |
| | | Item# | 6.1.9 | VIVIENDAS DE MADERA | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Zócalo de bloques de concreto, madera generalmente de cedro en columnas, cadenillos y soleras de 5 cm x 7,5 cm | Un cuarto de baño tipo económico. Área promedio 36 m ² a 90 m ² | 21 | 6.1.9.1 | TIPO VM01 | ₡290,000 | ₡282,080 | \$539 | 80 |
| Madera generalmente de cedro en columnas, cadenillos y soleras de 10 cm x 15 cm | Dos cuartos de baño tipo bueno y medio tipo normal | 22 | 6.1.9.2 | TIPO VM02 | ₡425,000 | ₡413,393 | \$790 | 100 |
| Madera generalmente de cedro en columnas, cadenillos y soleras de 10 cm x 15 cm | Dos cuartos de baño tipo muy bueno y uno tipo normal. Área promedio de 140 m ² a 200 m ² | 23 | 6.1.9.3 | TIPO VM03 | ₡635,000 | ₡617,658 | \$1,180 | 105 |
| | | Item# | 6.1.10 | VIVIENDAS DE BAMBU | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Bambú, zócalo de bloques de concreto, entramado de bambú con estructura de madera de 10 cm x 15 cm | Un cuarto de baño tipo económico | 24 | 6.1.10.1 | TIPO VB01 | ₡140,000 | ₡136,177 | \$260 | 40 |
| | | Item# | 6.1.11 | VIVIENDAS DE ADOBE | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| <p>Notas: Las casas de adobe y de bahareque fueron construidas hacia la segunda mitad del siglo XIX, muchas presentan daños estructurales debido a la edad y a otros factores externos. Estos daños unidos a la longevidad típica de estos sistemas constructivos, permiten sugerir que presentan su estado original y que no son de interés fiscal. Otras, de interés cultural e histórico, así determinado por el Ministerio de Cultura Juventud y Deportes (MCJD), han sido declaradas patrimonio histórico arquitectónico del país, según el artículo N°2 de la Ley N°7555 Ley de Patrimonio Histórico Arquitectónico de Costa Rica y quedan exentas del pago de impuesto sobre bienes inmuebles, según lo establecido en el artículo N°14 del mismo cuerpo legal. Si presentan reparaciones y remodelaciones, con materiales de construcción diferente al original, se valoran siempre y cuando el porcentaje sea igual o superior al 50% del total de la obra, en cuyo caso se clasifican de acuerdo al material empleado, utilizando el código respectivo. Para las reparaciones y remodelaciones, se aplica el Método de Depreciación Ross Heidecke con la vida útil según el material de construcción empleado. Además, se propone el uso de la edad efectiva calculada en forma convencional, es decir, considerando la fecha de construcción, la reparación y/o remodelación y el porcentaje remodelado. Ver punto 5.2 Vida útil remanente efectiva.</p> | | | | | | | | |
| Madera generalmente de cedro en columnas u horcones, cadenillos o pisos y soleras o vigas | Un cuarto de baño tipo económico | 25 | 6.1.11.1 | TIPO VA01 | ₡155,000 | ₡150,767 | \$288 | 115 |



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosera@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

| | | Item# | 6.1.12 | VIVIENDAS DE BAHAREQUE | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
|---|---|-------|----------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| Madera generalmente de cedro en columnas u horcones, cadenillos o pisos y soleras o vigas | Un cuarto de baño tipo económico | 26 | 6.1.12.1 | TIPO VH01 | ₡160,000 | ₡155,630 | \$297 | 115 |
| | | Item# | 6.1.13 | CABAÑAS | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Postes o estructura en troncos de 12,70 cm, de madera tratada como melina, cedro, laurel o teca y paredes exteriores e interiores con postes de 10 cm, sobre placas corridas o aisladas (pilotes) | Un cuarto de baño tipo normal. Área promedio de 30 m ² a 79 m ² | 27 | 6.1.13.1 | TIPO CÑ01 | ₡365,000 | ₡355,032 | \$678 | 80 |
| Postes o estructura en troncos de 12,70 cm, de madera tratada como melina, cedro, laurel o teca y paredes exteriores e interiores con postes de 10 cm, sobre placas corridas o aisladas (pilotes) | Dos cuartos de baño tipo normal. Área promedio de 80 m ² a 149 m ² | 28 | 6.1.13.2 | TIPO CÑ02 | ₡475,000 | ₡462,028 | \$883 | 100 |
| Postes o estructura en troncos de 12,70 cm, de madera tratada como melina, cedro, laurel o teca y paredes exteriores e interiores con postes de 10 cm, sobre placas corridas o aisladas (pilotes) | Dos cuartos de baño tipo normal. Área promedio de 150 m ² a 300 m ² | 29 | 6.1.13.3 | TIPO CÑ03 | ₡545,000 | ₡530,116 | \$1,013 | 105 |
| | | Item# | 6.1.14 | CHALETS | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
| Columnas y vigas de madera tratada de ciprés, sobre placas corridas o aisladas (pilotes) | Un cuarto de baño tipo normal. Área promedio de 42 m ² | 30 | 6.1.14.1 | TIPO CH01 | ₡365,000 | ₡355,032 | \$678 | 80 |
| Concreto, mampostería integral, prefabricado o perfiles metálicos | Un cuarto de baño tipo normal. Área promedio de 64 m ² a 100 m ² | 31 | 6.1.14.2 | TIPO CH02 | ₡475,000 | ₡462,028 | \$883 | 100 |



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosera@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

| | | Item# | 6.1.15 | EDIFICIOS DE APARTAMENTOS | Precio/m2 MARZO 2023 | Precio/m2 JUNIO 2024 | Precio/m2 JUNIO 2024 \$ | Vida Util |
|--|--|---|----------|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| | | Si el edificio de apartamentos se encuentra bajo el régimen de propiedad en condominio, debe consultarse el punto 8.4 Avalúos de Propiedades en Condominio. | | | | | | |
| Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos | Un cuarto de baño tipo normal. Edificios de una a cinco plantas | 32 | 6.1.15.1 | TIPO AP01 | ₡395,000 | ₡384,213 | \$734 | 65 |
| Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos | Un cuarto de baño tipo bueno. Edificios de una a diez plantas, pueden presentar comercio en la primera planta | 33 | 6.1.15.2 | TIPO AP02 | ₡465,000 | ₡452,301 | \$864 | 80 |
| Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos | Dos cuartos de baño y medio tipo bueno. Edificios de 1 a 15 plantas, pueden presentar comercio en la primera planta | 34 | 6.1.15.3 | TIPO AP03 | ₡605,000 | ₡588,478 | \$1,124 | 95 |
| Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos | Cuarto de baño principal tipo muy bueno mediano, otro tipo bueno y medio tipo bueno para visitas. Edificios de 1 a 15 plantas | 35 | 6.1.15.4 | TIPO AP04 | ₡705,000 | ₡685,747 | \$1,310 | 105 |
| Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos | Un cuarto de baño tipo muy bueno de tamaño mediano, uno tipo bueno, medio tipo bueno para visitas y uno tipo normal para servicio Edificios de 1 a más de 15 plantas | 36 | 6.1.15.5 | TIPO AP05 | ₡885,000 | ₡860,831 | \$1,645 | 115 |
| Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos | Un cuarto de baño principal tipo lujoso, dos, tipo muy bueno, de tamaño mediano, medio tipo bueno y uno de servicio tipo normal Edificios de 1 a más de 15 plantas | 37 | 6.1.15.6 | TIPO AP06 | ₡1,080,000 | ₡1,050,506 | \$2,007 | 120 |