



ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA

PERITO CONSULTOR FINANCIERO INMOBILIARIO/MOBILIARIO

CURRICULO, TRAYECTORIA Y OTROS



ALLANHERRA@CFIA.OR.CR



**CONSULTORIO
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696
(506) 8384-8058**



ING. ALLAN HERRA



ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA

PERITO CONSULTOR FINANCIERO INMOBILIARIO/MOBILIARIO

SERVICIOS DE AVALUOS INMUEBLES/MUEBLES

- **TERRENOS**
- **EDIFICACIONES**
- **CONDOMINIOS**
- **INFRAESTRUCTURA**
- **EQUIPO Y MAQUINARIA INDUSTRIAL**
- **RODADOS**
- **MOBILIARIO OFICINA**

SERVICIO DE FISCALIZACION DE INVERSIONES

- **REVISION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- **PRESUPUESTOS**
- **INSPECCION / OBRA**

DATOS GENERALES, EXPERIENCIA

- **COSTARRICENSE, 19 JUNIO 1961**
- **PERITO INFOCOOP, AÑOS 1992-1999**
- **PERITO DEL PODER JUDICIAL, AÑO 2000 A LA FECHA**
- **PERITO PARA FINANCIERAS, CONSULTORES, BUFETES Y OTROS**
- **PERITO EXTERNO BANCO NACIONAL (PROVEEDURIA) 2015 A LA FECHA**
- **PERITO BANCO IMPROSA AÑO 2016 A LA FECHA**
- **PERITO ASOCIACIONES SOLIDARISTAS (ASEMABE, ASO3M, OTRAS)**
- **FISCALIZADOR DE INVERSIONES, SISTEMA FINANCIERO NACIONAL (AUTORIZADO POR COLEGIO DE ING. Y ARQ. CFIA)**
- **GERENTE-PROPIETARIO DE PROSERSA DESDE MAYO 1986 ,
WWW.PROSERSACONSULTORES.COM**
**MÁS DE 35 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL CAMPO INMOBILIARIO,
DESARROLLO DE PROYECTOS Y CONSULTOR**

EDUCACIÓN Y OTROS

- ❖ **ING. EN CONSTRUCCION CIVIL, TECNOLOGICO COSTA RICA 1986**
- ❖ **MBA FINANZAS ECONOMIA, ULACIT 1993**
- ❖ **MIEMBRO DEL COLEGIO DE ING. Y ARQ. CFIA MAYO 1986, ICO-4124**
- ❖ **MIEMBRO DEL COLEGIO DE LIC. Y PROFESORES COLYPRO AÑO 1993**
- ❖ **MIEMBRO INSTITUTO COSTARRICENSE DE VALUACION (ICOVAL) 1998**



ALLANHERRA@CFIA.OR.CR



**CONSULTORIO
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696
(506) 8384-8058**



ING. ALLAN HERRA



ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA

PERITO CONSULTOR FINANCIERO INMOBILIARIO/MOBILIARIO

SERVICIOS DE AVALUOS INMUEBLES/MUEBLES

- **TERRENOS**
- **EDIFICACIONES**
- **CONDOMINIOS**
- **INFRAESTRUCTURA**
- **EQUIPO Y MAQUINARIA INDUSTRIAL**
- **RODADOS**
- **MOBILIARIO OFICINA**

CONSTRUCCION Y FISCALIZACION DE INVERSIONES

- **REVISION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- **PRESUPUESTOS**
- **INSPECCION / OBRA**

PROYECTOS DE AVALUOS

- **PERITAJES Y AVALUOS EN SEDE JUDICIAL SOBRE BIENES INMUEBLES**
- **CONSULTORIA PERICIAL A LA C.C.S.S. PARA 54 MIL METROS CUADRADOS DE EDIFICIOS SAN JUAN DE DIOS, SAN JOSE**
- **EDIFICIO ASEBANACIO 9 NIVELES (EDIFICIO, INFRAESTRUCTURA)**
- **MÁS DE 3 MIL AVALUOS PARA EL CIERRE TÉCNICO DE “PUNTO ROJO” ALAJUELA (EDIFICIOS, TERRENOS, MAQUINARIA, EQUIPOS)**
- **MÁS DE 1,500 AVALUOS DE BIENES MUEBLES PARA DELOITTE EN EDIFICIOS DE BARRIO ESCALANTE Y SAN PEDRO**
- **MÁS DE 10,000 AVALUOS PARA BIENES MUEBLES BANCO IMPROSA, Y EMPRESA PRIVADA (MOBILIARIO, EQUIPOS INDUSTRIALES, VEHICULOS)**
[HTTP://WWW.PROSERSACONSULTORES.COM/AVALUOS.PHP](http://www.prosersaconsultores.com/avaluos.php)
MÁS DE 35 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL CAMPO INMOBILIARIO, DESARROLLO- CONSTRUCCION DE PROYECTOS Y CONSULTOR (350 MIL METROS CUADRADOS EN TODO EL PAIS)

CONSTRUCCION FISCALIZACION DE INVERSIONES

- ❖ **DISEÑO, REVISION, TRAMITACION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- ❖ **CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA**
- ❖ **INSPECCION DE OBRA, SEGUIMIENTO Y DIRECCION DE EQUIPO**



ALLANHERRA@CFIA.OR.CR



**CONSULTORIO
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696
(506) 8384-8058**



ING. ALLAN HERRA



ALLAN HERRA AVILA, MBA ING.

ASESOR FINANCIERO INMOBILIARIO MOBILIARIO* COACH


SERVICIOS DE CAPACITACION

- VALOR AGREGADO CON SERVICIO AL CLIENTE
- FINANZAS PERSONALES
- PROCESOS Y SISTEMATIZACION
- FLUJO DE CAJA FINANCIERO (APLICACIONES)
- MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITAL (M.C.D.)
- EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION
- AVALUOS PARA CORREDORES B. RAICES

SERVICIO DE CAPACITACION FISCAL

- DECLARACIONES IMPUESTOS
- CIERRE FISCAL

DOCENCIA Y EMPRENDIMIENTOS

- PROFESOR EN EL AREA ADMINISTRATIVA DESDE EL AÑO 1992: ESCUELA AVILA, ITEA, ULACIT, UMCA (9 MATERIAS)
[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/ESCUELADEFINANZASCR](https://www.facebook.com/escueladefinanzascr)
- PROFESOR EN EL AREA DE INGENIERIA CIVIL-CONSTRUCCION DESDE EL AÑO 1996: INA (PAVIMENTOS, PRESUPUESTOS, ADM. PROYECTOS), UNIVERSIDAD CENTRAL (OBRAS VIALES) (4 MATERIAS)
- INSTRUCTOR COACH EN EL AREA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS, MAS DE 3,500 PERSONAS CAPACITADAS EN FORMA PRESENCIAL Y VIRTUAL BY ZOOM PARA ADMINISTRADORES, CONTADORES, CORREDORES DE BIENES RAICES Y EMPRENDEDORES (AS)
- PRODUCTOR DEL PROGRAMA RADIAL "EN CONCRETO" 
[ESCUELA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN COSTA RICA](#)
- DIRECTOR Y FUNDADOR DE WWW.DGMRADIO.COM RADIO/INTERNET
- GERENTE-PRESIDENTE DE WWW.DGMPRODUCCIONES.COM (REPRESENTACIONES COMERCIALES, ARTISTICAS)
- AUTOR DEL LIBRO "OBRAS VIALES" PARA EL INSTITUTO NACIONAL DE APRENDIZAJE (INA) EN 1996
- AUTOR DEL LIBRO "TABLAS DE CALCULO PARA FINANZAS" PRIMERA EDICION 1995

DEPORTES, HOBBIES

- PRACTICA BASKETBAL, TOCA GUITARRA, KARAOKE, BAILE POPULAR



ALLANHERRA@CFIA.OR.CR



CONSULTORIO
INMOBILIARIO



(506) 2236-7696
(506) 8384-8058



ING. ALLAN HERRA