



Ejemplos de aplicación :

1. Se debe pagar un préstamo a 15 años plazo, a una tasa de interés del 20% con pagos mensuales para adquirir una Casa de Habitación. Si el monto es ₡ 5, 500,000.00 de colones cuánto se debe pagar ?

R/ Busque la tabla con Tasa del 20% y plazo 15 años y encontrará ₡ 17563.00 colones por cada millón (redondeado) entonces ₡ 5,500,000.00 es 5.5 veces la cantidad encontrada por tanto el pago será : 5.5. X 17563 = ₡ 96596.50 colones por mes

2. Por un préstamo personal de ₡ 425,000 el Banco presta a 25% de tasa de interés anual a 5 años plazo. Cuánto debe pagarse por mes ?

R/ En la tabla de plazo 5 años y tasa de 25% se encuentra ₡ 29,351.30 por cada millón de colones (u otra moneda) entonces debe calcularse el % que representa ₡ 425,000 en el millón =====> $425,000 / 1,000,000 = 42,5\%$; por tanto el monto es $0,425 \times 29,351.30 = ₡ 12,474.30$ por mes

En general lo que debe de tenerse en cuenta es que las cantidades se pueden aumentar o disminuir proporcionalmente al el millón de unidades; sin embargo para plazos y tasas este procedimiento no es válido por la naturaleza de la fórmula de Matemática Financiera que dio origen a estos cálculos.

3. Se pueden aplicar los resultados a cualquier tipo de Moneda ya sea Dólares, Euros, Yens, Libras esterlinas etc. el resultado mensual de pago es “ por cada Millón de unidades Monetarias”. En el caso de los Dólares se tiene el resultado de un pago mensual por cada Millón de Dólares de préstamo u operación. Usualmente en Costa Rica los montos a transar son menores al Millón de Dólares entonces se procede de la siguiente manera:

Préstamo de \$ 80,000 por una Casa; a 15 años plazo para pagar y 12% de tasa de interés anual →

$\$ 80,000 / 1,000,000 = 0.08$ que representa la porción a ser aplicada al resultado del Millón que sería: $0.08 \times \$ 12,000 = \$ 960.00$

Tel. (506) 2283-8333 • Fax: (506) 2283-3797 •
Email: prosera@cfia.or.cr
Oficinas: 250 mts. al este Rotonda del Farolito, Bo. Escalante •
Apdo. 1361-2100 • San José, Costa Rica • Web site :
www.proseraconsultores.com



Tabla de Pago Periódico por cada Millón de Unidades Monetarias

<i>Tasa de Interés</i>	<i>Plazo</i>	<i>Pago Mensual</i>
20.00	15 años	17,562.97
20.50	15 años	17,933.47
21.00	15 años	18,306.12
21.50	15 años	18,680.85
22.00	15 años	19,057.56
22.50	15 años	19,436.18
23.00	15 años	19,816.63
23.50	15 años	20,198.84
24.00	15 años	20,582.74
24.50	15 años	20,968.24
25.00	15 años	21,355.29
25.50	15 años	21,743.81
26.00	15 años	22,133.75
26.50	15 años	22,525.04
27.00	15 años	22,917.61
27.50	15 años	23,311.42
28.00	15 años	23,706.40
28.50	15 años	24,102.50
29.00	15 años	24,499.67
29.50	15 años	24,897.85
30.00	15 años	25,297.01
30.50	15 años	25,697.09