



ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA

PERITO CONSULTOR INMOBILIARIO/MOBILIARIO

CURRICULO, TRAYECTORIA Y OTROS



ALLANHERRA@CFIA.OR.CR



**CONSULTORIO
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696
(506) 8384-8058**



ING. ALLAN HERRA



ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA

PERITO CONSULTOR INMOBILIARIO/MOBILIARIO

SERVICIOS DE AVALUOS INMUEBLES/MUEBLES

- **TERRENOS**
- **EDIFICACIONES**
- **CONDOMINIOS**
- **INFRAESTRUCTURA**
- **EQUIPO Y MAQUINARIA INDUSTRIAL**
- **RODADOS**
- **MOBILIARIO OFICINA**

SERVICIO DE FISCALIZACION DE INVERSIONES

- **REVISION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- **PRESUPUESTOS**
- **INSPECCION / OBRA**

DATOS GENERALES, EXPERIENCIA

- **COSTARRICENSE, 19 JUNIO 1961; CED.105570412**
- **PERITO INFOCOOP, AÑOS 1992-1999**
- **PERITO DEL PODER JUDICIAL, AÑO 2000 A LA FECHA**
- **PERITO FINANCIERA INSTACREDIT, BUFETES Y OTROS**
- **PERITO EXTERNO BANCO NACIONAL (PROVEEDURIA)**
- **PERITO BANCO IMPROSA AÑO 2016 A LA FECHA**
- **FISCALIZADOR DE INVERSIONES, SISTEMA FINANCIERO NACIONAL (AUTORIZADO POR COLEGIO DE ING. Y ARQ. CFIA)**
- **GERENTE-PROPIETARIO DE PROSERSA ,
WWW.PROSERSACONSULTORES.COM**
**MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL CAMPO INMOBILIARIO,
DESARROLLO DE PROYECTOS Y CONSULTOR**

EDUCACIÓN Y OTROS

- ❖ **ING. EN CONSTRUCCION CIVIL, TECNOLOGICO COSTA RICA 1986**
- ❖ **MBA FINANZAS, ULACIT 1993**
- ❖ **MIEMBRO DEL COLEGIO DE ING. Y ARQ. CFIA MAYO 1986, ICO-4124**
- ❖ **MIEMBRO DEL COLEGIO DE LIC. Y PROFESORES COLYPRO AÑO 1993**
- ❖ **MIEMBRO INSTITUTO COSTARRICENSE DE VALUACION (ICOVAL) 1998**



ALLANHERRA@CFIA.OR.CR



**CONSULTORIO
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696
(506) 8384-8058**



ING. ALLAN HERRA



ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA

PERITO CONSULTOR INMOBILIARIO/MOBILIARIO

SERVICIOS DE AVALUOS INMUEBLES/MUEBLES

- **TERRENOS**
- **EDIFICACIONES**
- **CONDOMINIOS**
- **INFRAESTRUCTURA**
- **EQUIPO Y MAQUINARIA INDUSTRIAL**
- **RODADOS**
- **MOBILIARIO OFICINA**

SERVICIO DE FISCALIZACION DE INVERSIONES

- **REVISION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- **PRESUPUESTOS**
- **INSPECCION / OBRA**

PROYECTOS DE AVALUOS

- **PERITAJES Y AVALUOS EN SEDE JUDICIAL SOBRE BIENES INMUEBLES Y DETERMINACION DE ALQUILERES PARA EL PODER JUDICIAL**
 - **CONSULTORIA PERICIAL A LA C.C.S.S. PARA 54 MIL METROS CUADRADOS DE EDIFICIOS SAN JUAN DE DIOS, SAN JOSE**
 - **MAS DE 3 MIL AVALUOS PARA EL CIERRE TECNICO DE "PUNTO ROJO" ALAJUELA (EDIFICIOS, TERRENOS, MAQUINARIA, EQUIPOS)**
 - **MAS DE 1,500 AVALUOS DE BIENES MUEBLES PARA DELOITTE EN EDIFICIOS DE BARRIO ESCALANTE Y SAN PEDRO**
 - **MAS DE 100 AVALUOS PARA BIENES MUEBLES BANCO IMPROSA**
- VER MAS INFORMACION DE PROYECTOS EN EL SITIO WEB
WWW.PROSERSACONSULTORES.COM/AVALUOS/CONSTRUCCION
MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL CAMPO INMOBILIARIO,
DESARROLLO DE PROYECTOS Y CONSULTOR**

FISCALIZACION INVERSIONES SECTOR PRIVADO

- ❖ **DISEÑO, REVISION, TRAMITACION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- ❖ **INSPECCION DE OBRA, SEGUIMIENTO Y DIRECCION DE EQUIPO**
- ❖ **CRONOGRAMA GANTT TIEMPO, TIEMPO-FLUJO CAJA**
- ❖ **ANALISIS DE RENTABILIDAD DE LAS INVERSIONES, ING. ECONOMICA**



ALLANHERRA@CFIA.OR.CR



**CONSULTORIO
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696
(506) 8384-8058**



ING. ALLAN HERRA

Prosera



ingeniería / construcción / administración

Tel: (506) 2236-7696 Wapp: 8728-5470

Moravia, San José C. R

www.proseraconsultores.com

Le ofrecemos los siguientes tipos de Avalúos:

- ♦ **Valuación de terrenos urbanos y en Condominios**
- ♦ **Valuación de Fincas rurales**
- ♦ **Valuación de todo tipo de Edificaciones: casas, apartamentos, condominios, oficinas, bodegas y similares**
- ♦ **Valuación de automotores: vehículos, camiones, maquinaria pesada, rodados en general**
- ♦ **Valuación de Mobiliario y equipo de Oficina (actualización de Activos)**
- ♦ **Valuación de maquinaria y equipo industrial**
- ♦ **Determinación de Alquileres**
- ♦ **Evaluación económica de Proyectos Inmobiliarios**
- ♦ **Peritajes y Consultorías para conflictos judiciales en todo tipo de Activos**



Contamos con más de 30 años de experiencia como Consultores en Proyectos de Ingeniería, Construcción y Administración de Negocios.

El Ing. Allan Herra Avila, MBA -Presidente de nuestra Firma- es miembro Activo y Perito Actualizado del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA), del Instituto Costarricense de Valuación(Icoval), Poder Judicial, de diversas Financieras y Abogados litigantes.

